



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок дев'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18 вересня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4824-49/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218) про внесення змін до договору оренди землі від 15 липня 2008 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 10 серпня 2009 року № 040912000842, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 1221455800:01:101:0002, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», Закону України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», рішення Слобожанської селищної ради від 13 лютого 2025 року №4267-43/ VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 15.07.2008 року (зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 10 серпня 2009 року № 040912000842), укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією (далі – Договір), на земельну ділянку комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 8,2465 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0002, шляхом укладення додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, 15 та реквізити Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218, місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Виробнича, 1), в особі директора Наталії САВЧУК, яка діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 28 278 969,93 (двадцять вісім мільйонів двісті сімдесят вісім тисяч дев'ятсот шістдесят дев'ять грн., 93 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1 413 948,50 (один мільйон чотириста тринадцять тисяч дев'ятсот сорок вісім грн., 50 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15 Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02).»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Дніпропетровський завод
теплоізоляційних і фільтрувальних
виробів»**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще
Слобожанське, вул. Виробнича, 1
код ЄДРПОУ 31761218

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218):

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова
Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Іван КАМІНСЬКИЙ
Людмила ЛАГОДА